

Số: /STC-QLG&CS  
V/v tham gia các chính sách đề nghị  
xây dựng Luật Giá (sửa đổi)

Hoà Bình, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ Công văn số 7638/BTC-QLG ngày 12/7/2021 của Bộ Tài chính về việc xin ý kiến các chính sách đề nghị xây dựng Luật giá (sửa đổi) (*Gửi kèm*);

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 5440/VPUBND-TCTM ngày 15/7/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham gia các chính sách đề nghị xây dựng Luật Giá (sửa đổi) (*Gửi kèm*);

Sở Tài chính đã có Công văn số 1757/STC-QLG&CS ngày 06/7/2021 gửi các đơn vị tham gia ý kiến các chính sách đề nghị xây dựng Luật giá (sửa đổi) gửi Sở Tài chính trước ngày 20/7/2021.

Đến ngày 20/7/2021, Sở Tài chính nhận được ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2185/SKHĐT-KTN ngày 19/7/2021.

Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh ý kiến tham gia như sau:

1. Về bố cục, nội dung trình bày về dự thảo Báo cáo.

Thông nhất với bố cục, nội dung trình bày về dự thảo Báo cáo tổng kết thi hành Luật giá và Báo cáo đánh giá tác động các chính sách đề nghị xây dựng Luật giá (sửa đổi).

2. Tuy nhiên để dự thảo báo cáo rõ ràng cụ thể đề nghị bổ sung một số ý kiến như sau:

2.1. Báo cáo tổng kết thi hành Luật giá.

Tại Phần II, mục 3 “*Thực hiện thẩm quyền được giao... Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc trình Hội đồng nhân dân ban hành các quy định về giá các loại đất, giá thuê đất, thuê mặt nước, giá nước sạch sinh hoạt, giá các dịch vụ y tế, giáo dục thuộc phạm vi quản lý của địa phương...*” đề nghị sửa thành “*Thực hiện thẩm quyền được giao... Hội đồng nhân dân quy định về giá các dịch vụ y tế, giáo dục thuộc phạm vi quản lý của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định giá các loại đất, giá thuê đất, thuê mặt nước, giá nước sạch sinh hoạt theo thẩm quyền...*”

2.2. Báo cáo đánh giá tác động các chính sách đề nghị xây dựng Luật giá (sửa đổi). Tuy đạt được những thành công tích cực như vậy, nhưng hoạt động thẩm định giá cũng bộc lộ những hạn chế, những vướng mắc cần nhanh chóng được tháo gỡ, đó là:

- Tại Phần I, điểm 1.1 “*Tồn tại, hạn chế trong các quy định tại Luật giá*” của “Xác định tổng quan các vấn đề bất cập”:

+ Thứ nhất: Đã xuất hiện tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá giữa các doanh nghiệp thẩm định giá bằng cách hạ giá dịch vụ xuống mức quá thấp, hoặc “chạy đua” về thời gian không phù hợp để thu hút khách hàng không giảm giá dịch vụ thẩm định giá với chất lượng dịch vụ thẩm định giá. Đồng thời cũng đã có Thẩm định viên về giá có hành vi thông đồng với khách hàng để xác định giá trị tài sản sai lệch với giá trị thị trường của nó, làm thiệt hại đến lợi ích của các bên liên quan tham gia thị trường.

+ Thứ hai: Các chế tài để xử lý các vi phạm trong lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá, thẩm định viên về giá khi xảy ra những vi phạm chưa được thiết kế chặt chẽ do đó còn rất lúng túng trong thực tế xử lý các trường hợp như không thực hiện đúng nguyên tắc thẩm định giá, không tuân thủ các quy định về hành nghề, vi phạm đạo đức nghề nghiệp.

Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở KH&ĐT;
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Phòng Tin học Thống kê đăng tin;
- Lưu: VT, QLG&CS (L).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Lộc**