

UBND TỈNH HÒA BÌNH  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLG&CS  
V/v hướng dẫn đăng tải thông tin  
bán tài sản công.

Hòa Bình, ngày tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành, Cơ quan Đảng, Đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Ban quản lý dự án;

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động bán đấu giá tài sản công trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực; các cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ động triển khai thực hiện việc bán đấu giá tài sản công đảm bảo đúng quy định, việc đăng tải thông tin khi có tài sản bán đấu giá, niêm yết giá ... đã được phổ biến rộng rãi. Tuy nhiên, trên thực tế hoạt động đấu giá tài sản công tại một số cơ quan, đơn vị triển khai chưa quyết liệt, chặt chẽ nên vẫn còn tình trạng tài sản khi bán đấu giá chưa thực hiện đăng tải, đăng tải không kịp thời hoặc đăng tải trên các trang thông tin không phù hợp.

Để thực hiện tốt các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng, xử lý tài sản và nâng cao hơn nữa hiệu quả bán tài sản công. Đảm bảo nguyên tắc công khai minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước; khắc phục tồn tại, hạn chế trong quá trình bán tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh; giúp cho việc đăng tải thông tin trên Trang Thông tin điện tử về tài sản công và website của Sở Tài chính được liên tục, kịp thời, đúng quy định của pháp luật. Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, Ban quản lý dự án thuộc phạm vi tỉnh quản lý khi thực hiện bán tài sản công theo hình thức đấu giá, niêm yết giá, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết; mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung phải gửi các thông tin theo quy định đến Thời báo Tài chính Việt Nam để đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>); đồng thời gửi Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình để đăng tải, thông báo công khai trên Website của Sở Tài chính tại địa chỉ <http://sotaichinh.hoabinh.gov.vn> và niêm yết công khai tại các trụ sở cơ quan, đơn vị có tài sản bán đấu giá. *(Việc thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính hiện nay không mất phí).*

1. Những nội dung phải đăng tải, thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công và trên Website của Sở Tài chính.

Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành, các nội dung phải đăng tải, thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính bao gồm:

1.1 Đối với tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức

chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội (gọi chung là cơ quan, tổ chức, đơn vị):

a) Bán tài sản công (bao gồm cả trường hợp bán thanh lý tài sản công và bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tài sản công) tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo hình thức đấu giá. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản (Đối với bán đấu giá quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị có tài sản bán đấu giá không được gom chung nhiều tài sản thành một tài sản đấu giá duy nhất để bán theo lô dẫn đến tài sản đấu giá có giá khởi điểm không sát thực tế, không tạo điều kiện cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản để sử dụng tham gia đấu giá mà hướng đến nhóm người tham gia đấu giá nhất định, tiềm ẩn nguy cơ “đầu cơ”, trục lợi, giảm tính cạnh tranh, gây thất thoát tài sản Nhà nước, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích các cá nhân, tổ chức có liên quan...).

b) Bán tài sản công (bao gồm cả trường hợp bán thanh lý tài sản công và bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tài sản công) tại cơ quan, tổ chức, đơn vị theo hình thức niêm yết giá. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản công cần đăng tải theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017.

c) Cho thuê cơ sở hoạt động sự nghiệp theo hình thức đấu giá, công khai giá cho thuê tài sản công theo hình thức trực tiếp được áp dụng khi cho thuê cơ sở hoạt động sự nghiệp và các tài sản công khác tại đơn vị sự nghiệp công lập (bao gồm cả đơn vị sự nghiệp công lập thuộc: đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội) và tại tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội.

Nội dung thông báo công khai việc đấu giá cho thuê cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

Nội dung thông báo công khai giá cho thuê tài sản công theo hình thức trực tiếp được gửi đến Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính gồm những nội dung sau: Tên đơn vị có tài sản cho thuê; Loại tài sản cho thuê; Giá cho thuê; điều kiện kèm theo.

d) Công khai về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết trong trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập (bao gồm cả đơn vị sự nghiệp công lập thuộc: đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội) và tại tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết. Nội dung công khai về việc lựa chọn đối tác liên doanh, liên kết được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 47 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

## 1.2. Đối với việc mua sắm tài sản công theo phương thức tập trung:

a) Đơn vị mua sắm tập trung hoặc tổ chức đấu thầu chuyên nghiệp được thuê cung cấp dịch vụ đấu thầu: Đăng tải thông tin về đấu thầu mua sắm tập

trung theo quy định tại khoản 3 Điều 76 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

b) Đơn vị mua sắm tập trung: Đăng tải danh sách các nhà thầu được lựa chọn, thỏa thuận khung ký kết giữa nhà thầu và đơn vị mua sắm tập trung, tài liệu mô tả tài sản, mẫu hợp đồng mua sắm theo quy định tại khoản 3 Điều 77 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

1.3. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, tài sản kết cấu hạ tầng hàng hải; tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa, tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia: Bán vật liệu, vật tư thu hồi được từ việc thanh lý kết cấu hạ tầng theo hình thức đấu giá, niêm yết giá. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản công cần đăng tải theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

1.4. Đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân: Bán tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo hình thức đấu giá, niêm yết giá, trừ trường hợp bán đấu giá di vật, cổ vật tại nước ngoài. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản công cần đăng tải theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

1.5. Đối với tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước:

a) Bán tài sản phục vụ hoạt động của dự án và tài sản là kết quả của quá trình thực hiện dự án (bao gồm cả trường hợp bán thanh lý tài sản và bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tài sản) theo hình thức đấu giá. Nội dung thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

b) Bán tài sản phục vụ hoạt động của dự án và tài sản là kết quả của quá trình thực hiện dự án (bao gồm cả trường hợp bán thanh lý tài sản và bán vật tư, vật liệu thu hồi từ việc thanh lý tài sản) theo hình thức niêm yết giá. Nội dung niêm yết giá và thông tin về tài sản công cần đăng tải theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Cơ quan quản lý nhiệm vụ khoa học và công nghệ: Thông báo công khai về việc giao quyền sở hữu kết quả cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 25 Nghị định số 70/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ.

1.6. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị gửi văn bản đề nghị đăng tải các thông tin nêu tại các điểm 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 Mục này chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính đầy đủ, chính xác, đúng pháp luật của các thông tin đề nghị đăng tải.

## **2. Cách thức gửi thông báo:**

2.1. Khi cung cấp thông tin để đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công, và trên Website của Sở Tài chính (*ngoài việc đăng tải thông tin trên trang tin (<http://dgt.vn> của Bộ Tư pháp)* **đơn vị có thông tin cần đăng tải trực tiếp gửi văn bản đề nghị đăng thông tin kèm thông báo về Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính.**

- Địa chỉ nhận văn bản đề nghị đăng tải thông tin và số điện thoại tiếp nhận phản ánh các vấn đề phát sinh:

+ Đối với Thời báo Tài chính Việt Nam: Số 34 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Email: [taisancong@mof.gov.vn](mailto:taisancong@mof.gov.vn); Điện thoại: 0243.9430420 (máy lẻ: 36, 39, 90).

+ Đối với Sở Tài chính: Đường Trần Hưng Đạo, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Điện thoại: 02183.389.2222.

Ngoài việc gửi văn bản trực tiếp, đơn vị cung cấp thông tin cần đồng thời gửi thư điện tử (email) tệp tin đã được định dạng chuẩn dưới dạng word về địa chỉ [taisancong@mof.gov.vn](mailto:taisancong@mof.gov.vn) (đối với Trang thông tin điện tử về tài sản công) và [phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com](mailto:phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com) (đối với Website của Sở Tài chính). Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử về tài sản công đăng ký địa chỉ Email với Thời báo Tài chính Việt Nam xác thực là đại diện của đơn vị để gửi các thông báo bán đấu giá tài sản về Trang thông tin về tài sản công.

2.2 Trường hợp cần đăng tải gấp, đơn vị có thể gửi văn bản được Scan đủ chữ ký của người có thẩm quyền của đơn vị đề nghị đăng tin và được đóng dấu của đơn vị theo quy định về địa chỉ Email: [taisancong@mof.gov.vn](mailto:taisancong@mof.gov.vn) (đối với Trang thông tin điện tử về tài sản công) và Email.: [phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com](mailto:phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com) (đối với Website của Sở Tài chính); đồng thời gửi bản gốc để đối chiếu và lưu hồ sơ về Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính trong vòng 03 ngày làm việc, kể từ ngày gửi Email đề nghị đăng tải; trường hợp Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính không nhận được bản gốc trong thời hạn nêu trên để đối chiếu thì thông báo sẽ bị hủy hiệu lực đăng tin và gỡ bỏ tin đã đăng.

2.3. Sau khi gửi thông tin cần đăng tải, các đơn vị có trách nhiệm theo dõi để biết tình trạng thông tin đã được xử lý trên Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính; đồng thời phản ánh kịp thời các vấn đề phát sinh (nếu có) về các số điện thoại nêu trên để phối hợp xử lý.

3. Thời hạn gửi văn bản đề nghị các thông tin cần đăng tải:

3.1. Thông tin về bán đấu giá tài sản công được **gửi về Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính trước 03 (ba) ngày làm việc** trước ngày phải đăng tải lần đầu theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản để làm thủ tục biên tập và đăng tải lên Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính.

3.2. Các trường hợp cần đăng tải gấp quy định tại điểm 2.2 Mục này, đơn vị gửi các thông tin đề nghị đăng tải về địa chỉ Email: [taisancong@mof.gov.vn](mailto:taisancong@mof.gov.vn) và Email: [phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com](mailto:phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com) trước thời hạn bắt đầu đăng tải tối thiểu 01 (một) ngày làm việc.

3.3 “Ngày làm việc” nêu tại điểm 3.1, 3.2 được tính theo ngày làm việc của cơ quan hành chính nhà nước.

4. Trang thông tin điện tử về tài sản công và Website của Sở Tài chính sẽ không đăng tải thông tin trong các trường hợp sau:

4.1 Thông báo đề nghị đăng tải được gửi đến Thời báo Tài chính Việt Nam và Sở Tài chính chậm so với thời hạn gửi thông báo quy định tại mục 3 nêu trên.

4.2 Nội dung thông báo không thuộc các trường hợp nêu tại mục 1 Công văn này.

4.3 Thông báo chưa được ký và đóng dấu đầy đủ.

4.4 Đơn vị có nhu cầu đăng thông tin không thực hiện việc gửi thư điện tử (Email) tệp tin đã được định dạng chuẩn dưới dạng word về địa chỉ [taisancong@mof.gov.vn](mailto:taisancong@mof.gov.vn) và Email: [phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com](mailto:phongquanlygiavacongsanhb@gmail.com) đúng thời hạn quy định.

Sở Tài chính đề nghị các Sở, ban, ngành, cơ quan Đảng, đoàn thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Ban quản lý Dự án thuộc tỉnh quan tâm chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc thực hiện theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Phòng QLG&CS;
- Phòng THPTK; TC-HCSN;
- Lưu VT (Tr.L);

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Lộc**

