

Số: /STC-QLG&CS  
V/v triển khai thi hành Nghị  
định số 67/2021/NĐ-CP ngày  
15/7/2021 của Chính phủ.

Hòa Bình, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: - Các Sở, Ban, Ngành, Cơ quan Đảng, Đoàn thể;  
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;  
- Các Doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100%  
vốn điều lệ, Công ty Cổ phần, Công ty TNHH hai  
thành viên trở lên do nhà nước nắm giữ trên 50%  
vốn điều lệ thuộc tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Công văn số số 8238/BTC ngày 26/7/2021 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 67/2021/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quách Tất Liêm tại Công văn số 6011/VPUBND-TCTM ngày 30/7/2021 về việc triển khai Nghị định số 67/2021/NĐ-CP về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 67/2017/NĐ-CP.

Để đảm bảo việc triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất đúng quy định, không bị gián đoạn, Sở Tài chính hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý một số nội dung sau:

Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/9/2021. Riêng quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

***1. Tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định có quy định cụ thể về đối tượng không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý, gồm:***

a) Nhà, đất thuê, thuê lại, nhận góp vốn, nhận giữ hộ, mượn của các tổ chức, cá nhân khác và nhà, đất khác không phải của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp;

b) Đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Đất, tài sản gắn liền với đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này quản lý, sử dụng đã có quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai;

d) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc đất đã có Quyết định thu hồi và giao cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai;

đ) Đất, tài sản gắn liền với đất thuộc: đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên; đất rừng sản xuất, đất nông, lâm nghiệp;

e) Nhà, đất là sản phẩm hàng hóa của dự án đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật, trừ phần nhà, đất tại dự án đã được xác định và hạch toán là tài sản cố định của doanh nghiệp;

g) Đất (bao gồm cả đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn các công trình), nhà, công trình gắn liền với đất là tài sản kết cấu hạ tầng: giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa, hàng hải, hàng không, thủy lợi, đê điều, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống xử lý chất thải, hệ thống dẫn điện (bao gồm cả các trạm điện), hệ thống dẫn xăng dầu, hệ thống dẫn khí, thông tin liên lạc, chợ;

h) Đất, nhà, công trình gắn liền với đất thuộc khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao, khu chế xuất (trừ trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này);

i) Đất, công trình gắn liền với đất thuộc: **đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng; đất có mặt nước nội địa; đất có mặt nước ven biển; đất bãi bồi ven sông, ven biển; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, công viên, khu vui chơi, giải trí công cộng và đất công trình công cộng khác do Nhà nước quản lý;**

k) Nhà, đất của doanh nghiệp đang trong giai đoạn thực hiện thủ tục giải thể, phá sản doanh nghiệp;

l) Nhà, đất được hình thành bằng nguồn quỹ phúc lợi của doanh nghiệp;

m) Đất, nhà thuộc: quỹ nhà ở xã hội, nhà tái định cư; quỹ đất tiếp nhận từ dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị bàn giao lại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật;

n) Nhà, đất của các ngân hàng thương mại mà các ngân hàng thương mại này được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam mua lại bắt buộc hoặc chuyển giao bắt buộc theo quy định của Luật Các tổ chức tín dụng và quyết định của cấp có thẩm quyền.”

*(Theo quy định tại tiết 2.1, mục II, Phụ lục số 01 Thông tư 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 thì Ủy ban nhân dân cấp xã là người được Nhà nước giao quản lý đất chưa giao, chưa cho thuê; đất xây dựng các công trình công cộng do Ủy ban nhân dân cấp xã trực tiếp quản lý gồm (công trình giao thông nông thôn, thủy lợi nội đồng; quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm tại các*

xã, thị trấn); đất sông, ngòi, rạch, suối, đất có mặt nước chuyên dùng; đất do Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trong các trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều 64 và các điểm a, b, c, d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai.

Đất do nhà nước thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân xã quản lý được thống kê, kiểm kê vào loại đất chưa sử dụng cho đến khi Nhà nước giao, cho thuê sử dụng thì thống kê, kiểm kê theo loại đất được giao, được thuê).

**2. Điều 2 Nghị định quy định đối với các trường hợp đã có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành(01/9/2021) thì được xử lý như sau:**

a) Đối với việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

- Trường hợp đã tổ chức đấu giá thành công thì tiếp tục thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc mua bán theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp chưa tổ chức đấu giá hoặc tổ chức đấu giá không thành hoặc kết quả đấu giá bị hủy theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản hoặc quyết định bán của cơ quan, người có thẩm quyền đã hết hiệu lực theo quy định của pháp luật thì dừng việc bán và thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định này.

- Trường hợp bán chỉ định (theo quyết định hoặc văn bản của cấp có thẩm quyền mà quyết định hoặc văn bản đó đã đúng quy định của pháp luật) mà người mua được tài sản đã ký hợp đồng mua bán tài sản thì người mua được tiếp tục hoàn tất các thủ tục còn lại để hoàn thành việc mua bán theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp bán chỉ định theo quyết định hoặc văn bản của cấp có thẩm quyền nhưng chưa ký hợp đồng mua bán tài sản thì dừng việc bán và thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định này; trừ trường hợp việc bán chỉ định đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

b) Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất:

- Trường hợp chưa được cơ quan, người có thẩm quyền cấp quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2014 thì thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Nghị định này.

- Trường hợp đã được cơ quan, người có thẩm quyền cấp quyết định chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư mà quyết định chủ trương đầu tư còn hiệu lực:

+ Trường hợp đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan thì tiếp tục thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Các trường hợp còn lại thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện rà soát để xem xét, quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan.

c) Nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, **doanh nghiệp** (bao gồm cả doanh nghiệp cấp II, doanh nghiệp cấp III) **đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP thì thực hiện theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp thay đổi phương án thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP** (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định này).

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương thực hiện rà soát lại toàn bộ danh mục nhà đất thuộc phạm vi quản lý như sau:

+ Trường hợp có danh mục nhà đất thuộc đối tượng không phải sắp xếp lại theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP nêu tại mục 1 Công văn này thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý theo quy của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan;

+ Các cơ sở nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp theo khoản 1 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP tiếp tục thực hiện theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Trường hợp có thay đổi phương án hoặc trước đây đã phê duyệt theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 khi thực hiện nghị định 167/2017/NĐ-CP chưa kê khai sắp xếp thì nay thực hiện kê khai, lập phương án sắp xếp lại xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Kết quả thực hiện gửi về Sở Tài chính **trước ngày 20/8/2021** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Đề nghị các Sở, Ban, Ngành, Cơ quan Đảng, Đoàn thể, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các doanh nghiệp phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Phòng THTK (Đăng tải thông tin);
- Lưu VT (Tr.L);

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Văn Lộc**